



## Concorso di progettazione per il rinnovamento e la valorizzazione di Palazzo Affari ai Giureconsulti

Data del documento: **15.10.2019**

### ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > unico grado

#### Domanda n. 1 del 24/09/2019

**Si richiedono i file delle planimetrie del Palazzo in formato dwg.**

Si comunica che nella sezione NEWS della piattaforma Concorrimi è stato pubblicato il materiale integrativo richiesto

---

#### Domanda n. 2 del 24/09/2019

**Si richiedono i file vettoriali editabili, oltre alle piante, per poter lavorare riguardo l'illuminazione d'accento e a livello acustico. La geometria della stanza è necessaria per una corretta analisi.**

**Si chiede di fornire piante, prospetti e sezioni.**

Si comunica che nella sezione NEWS della piattaforma Concorrimi è stato pubblicato il materiale integrativo richiesto.

Per quanto riguarda le sezioni, il materiale fornito è l'unico disponibile.

Nel corso del sopralluogo sarà comunque possibile integrare alcune misurazioni.

---

#### Domanda n. 3 del 02/10/2019

**Si chiede di fornire le foto di tutti gli ambienti di studio.**

Si comunica che nella sezione NEWS della piattaforma Concorrimi è stato pubblicato il materiale fotografico richiesto.

---

#### Domanda n. 4 del 02/10/2019

**Si chiede come si può partecipare al sopralluogo a Palazzo Giureconsulti**

Si rinvia al punto 9 del bando di concorso nel quale sono specificate date e modalità per il sopralluogo.

---

#### Domanda n. 5 del 07/10/2019

**A) E' possibile avere del materiale storico dell'edificio? (piante, sezioni, immagini storiche)**

**B) Si chiede se siano ammessi interventi minimi, reversibili e coerenti con il palazzo? Come ad esempio l'installazione di corpi illuminanti a parete o l'accostamento con strutture leggere all'edificio stesso con un minimo di ancoraggio?**

**C) è possibile avere gli as-built degli impianti esistenti?**

A) Con riferimento alla richiesta del punto A) si comunica che nella sezione NEWS della piattaforma Concorrimi è stato pubblicato ulteriore materiale integrativo in possesso dell'Ente banditore.

B) Si precisa che sono ammessi interventi minimi, reversibili e coerenti all'interno del Palazzo; per quanto riguarda l'esterno sono ammessi solo ancoraggi necessari all'illuminazione scenica con il minor impatto visivo possibile.

C) Nella news del 15/10/2019 sono stati pubblicati gli as-built in possesso

---

#### Domanda n. 6 del 08/10/2019

**Finiture:**

**A) sala ingresso: è possibile rimuovere il controsoffitto di barrisol della precedente ristrutturazione**

**B) gli spazi del primo piano e del secondo hanno un pavimento in parquet della precedente ristrutturazione, è possibile sostituirlo se la scelta è parte integrante e ragionata della strategia di restyling? Sostituzione con rimozione o posa sopra lo strato attuale senza formazione di tracce come da bando.**

**C) le boiserie Della galleria dei Passi Perduti sembrerebbero elementi di fattura recente, è possibile rimuoverle?**

**D) per molti ambienti si parla sia di finiture esistenti di pregio ma anche di restyling delle finiture interne, esiste un abaco preciso degli elementi da tutelare.**

**E) la parete nord della sala della torre presenta degli affioramenti di mattoni, è possibile rimuovere la controparete di cartongesso?**

A) Si

B) La sostituzione della pavimentazione in parquet, in linea con le prescrizioni del bando e del DPP, è ammissibile solo nel caso in cui l'intervento sia coerente con il budget complessivo.

C) Si

D) I principali elementi di pregio sono indicati all'interno del DPP. Non è presente un abaco puntuale delle finiture soggette a tutela.

E) Si. Nel progetto è possibile prevedere la rimozione totale o parziale della controparete in cartongesso, eventualmente anche al fine di riportare la struttura in mattoni a vista.

---

**Domanda n. 7 del 08/10/2019**

**La richiesta del bando in merito all'accessibilità degli spazi prevede che si presentino soluzioni per l'ingresso rialzato su Via dei Mercanti (in alternativa al sistema esistente) e anche per rendere completamente accessibili le sale al secondo piano che sono divise in più livelli?**

Il progetto dovrà prevedere soluzioni che migliorino l'accessibilità sia da Via Mercanti, sia all'interno delle Sale oggetto del concorso di progettazione.

---

**Domanda n. 8 del 08/10/2019**

**A) Le sezioni, paragonandole alla documentazione fotografica fornita, non riportano esattamente i controsoffitti e i lucernari delle sale al secondo piano, è possibile avere la sezione dello stato di fatto con indicati i cartongessi da demolire e i profili dei solai tra il secondo e terzo piano per eventuali modifiche delle sezioni del controsoffitto.**

**B) Nella Sezione longitudinale manca il dislivello presente nella sala mostre, è possibile conoscere la differenza di quota. Mancano anche le finestre della parte alta della sala che hanno una dimensione diversa.**

A) Nella news del 15/10/2019 sono stati pubblicati i documenti con nuove sezioni in f.to dwg in possesso dell'Ente banditore.

B) All'interno delle sezioni allegate alla news del 15/10/2019 si può vedere la differenza di quota presente in Sala Mostre, che è pari a 56,5 cm.

---

**Domanda n. 9 del 08/10/2019**

**Per quadro economico si intende un computo metrico dettagliato delle opere edili previste dal progetto, impiantistiche, multimediale degli arredi? Oppure una descrizione sommaria delle opere?**

**Nel quadro economico devono essere sviluppate tutte le voci della tabella A di pag. 13 del DPP?**

Non è richiesto, in questa fase, un quadro economico con livello di dettaglio puntuale ma una attenta suddivisione degli importi per le categorie di cui alla tabella A di pagina 13 del DPP, calcolati sulla base della propria proposta progettuale che può, all'interno del tetto massimo di spesa previsto per le opere, prevedere e sviluppare diversi equilibri di dettaglio tra le singole categorie. È richiesto, inoltre, di esporre la metodologia utilizzata per la redazione del quadro economico proposto e i listini ufficiali di riferimento utilizzati. Come già indicato nel bando, si precisa che l'importo massimo delle opere (pari a € 869.402,76 IVA esclusa), da ritenere quale limite massimo per la redazione del quadro economico, è da considerarsi quale importo a base d'asta della successiva procedura di affidamento delle opere e quindi al lordo di eventuali ribassi ottenibili in sede di gara.

---

**Domanda n. 10 del 08/10/2019**

**Devono essere indicati nuovi terminali di raffreddamento / riscaldamento?**

Il layout di progetto deve considerare i terminali degli impianti, i quali dovranno essere riportati negli elaborati grafici.

---

**Domanda n. 11 del 09/10/2019**

**Si richiede di mettere a disposizione i documenti del concorso in lingua inglese.**

Non è prevista la traduzione in lingua inglese dei documenti di gara.

---

**Domanda n. 12 del 09/10/2019**

**Quante postazioni sono previste negli uffici e come sono concepiti: come open space o suddivisi in stanze. In questo caso, quante postazioni per stanza?**

Come indicato a pagina 8 del DPP, lo spazio adibito ad uffici deve comprendere un totale di 20 postazioni di cui n. 19 postazioni organizzate in open-space e un ambiente chiuso per una postazione da responsabile/dirigente.

---

**Domanda n. 13 del 10/10/2019**

**Siamo uno studio associato che si avvale di consulenze tecniche per la definizione del progetto ma senza**

**formare un raggruppamento. Si possono indicare le consulenze nel modulo di iscrizione.**

Ai sensi dell'art. 3 del bando di concorso i partecipanti, singoli o in raggruppamento, possono avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali.

Di ogni singolo consulente o collaboratore, nella domanda di partecipazione, dovrà essere dichiarata la qualifica e la natura della consulenza o della collaborazione.

---

**Domanda n. 14 del 10/10/2019**

**Per la valutazione del costo dell'arredo, impianti multimediali e illuminazione si può indicare nel quadro economico l'offerta del fornitore e specificare i modelli prescelti con le caratteristiche tecniche?**

È possibile specificare nella propria proposta progettuale il valore economico e i modelli proposti, unitamente alle caratteristiche tecniche dei prodotti.

Preferibilmente è opportuno non riferirsi ad alcuna marca, specificando invece eventualmente i riferimenti tecnici generali. Quando è indispensabile fare riferimento a marche particolari è opportuno accompagnare al riferimento la dicitura "o equivalente".

---

**Domanda n. 15 del 10/10/2019**

**I nuovi terminali di aerazione sono previsti al primo e secondo piano? Le unità devono provvedere caldo-freddo? Ad oggi come è organizzata l'impiantistica nei due piani?**

I terminali presenti sono ventilconvettori ad incasso e radiatori.

I radiatori sono installati nei vani scala e nei servizi igienici e, solo nella hall di ingresso, è presente un pannello radiante a pavimento, con propria regolazione.

Sono anche presenti delle lame d'aria in corrispondenza dell'ingresso.

I locali al primo e al secondo piano, sono integrati con ventilconvettori a parete, bassi, inseriti in casonetti prevalentemente sottofinestra dotati di grigliatura in mandata e sopraelevati per la ripresa.

---

**Domanda n. 16 del 10/10/2019**

**Impianto aria: Che tipo di terminali sono installati nello stato di fatto e quale tipologia si può installare, che attacchi esistono nelle nicchie dove sono alloggiati gli elementi?**

Allo stato di fatto sono installati ventilconvettori con mobiletto per impianto di riscaldamento e raffrescamento a 2 tubi ed aria primaria di rinnovo trattata dalle UTA, come da foto da n. 1 a n. 5 pubblicate nella news del 15/10/2019.

---

**Domanda n. 17 del 10/10/2019**

**Dal bando non risulta chiaro se è possibile modificare le pavimentazioni esistenti e nemmeno quali siano di valore storico e quali successive.**

La modifica delle pavimentazioni esistenti, in linea con le prescrizioni del bando, sono ammissibili solo nel caso in cui l'intervento sia coerente con il budget complessivo; le pavimentazioni di valore storico, non modificabili, sono quelle dello Scalone e del Loggiato.

---

**Domanda n. 18 del 11/10/2019**

**In riferimento al p.to 21 lettera "c1) aver svolto, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del Bando, servizi attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice (SAI), relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali e contenute nella tabella dei corrispettivi allegata al bando), per un importo globale, per ogni "ID-Opera", pari ad almeno 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID- Opere" con esclusione dell'IVA" si chiede chiarimento in merito alle categorie ID-Opere non esplicitate in nessun documento di gara. Chiediamo quindi dove trovare la sopracitata "tabella dei corrispettivi allegata al bando". Grazie**

La tabella dei corrispettivi è scaricabile, come tutta la documentazione di gara, dalla home page del concorso (<https://concorsogiureconsulti.concorrimi.it/>) al punto 3. Calcolo onorari progettazione definitiva ed esecutiva.

Le categorie ID-Opere sono quelle indicate nel suddetto documento e precisamente:

- Cat: Edilizia Codice ID Opere: E18 Importo € 256.240,00
  - Cat. Edilizia Codice ID Opere: E22 Importo € 208.629,78
  - Cat. Tecnologie della informazione e della comunicazione Codice ID Opere: T.02 Importo € 132.500,00
  - Cat. Impianti Codice ID Opere: IA.04 Importo € 243.887,10
  - Cat. Impianti Codice ID Opere: IA.02 Importo € 28.145,88
-