

**SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO****Rinnovamento e valorizzazione del Palazzo dei Giureconsulti**

Il presente quadro economico viene redatto riferendosi per le opere edili e impiantistiche al "PREZZARIO REGIONALE delle opere pubbliche", Regione Lombardia 2019; per l'impianto illuminotecnico interno ed esterno, così come per le voci relative agli arredi e alle componenti di finitura, i costi indicati si riferiscono a forniture di listino di alcune aziende prese a riferimento.

I prezzi sono indicati al lordo di eventuali ribassi sui prezzi ottenibili in sede delle future procedure di gara.

L'offerta rimane all'interno del tetto massimo di spesa previsto per le opere, secondo il progetto proposto si prevede tuttavia di destinare una percentuale maggiore alle categorie Arredi, Impianto elettrico (compreso nuovo impianto illuminotecnico interno) e l'impianto meccanico, risparmiando invece sulle voci restanti e in particolar modo sull'impianto multimediale e sull'illuminazione scenica esterna. L'offerta rappresenta il massimo della potenzialità ottenibile dal progetto presentato. Questo è riconfigurabile a seconda delle richieste della committenza, per meglio soddisfarne le esigenze funzionali ed economiche.

Elenco delle voci		Importo
<b>Opere Edili</b>		<b>€ 194,550.00</b>
	Demolizioni e rimozioni	
	Ripristini in seguito a demolizioni puntuali o rimozioni	
	Controsoffitti	
	Restauro pavimentazioni esistenti	
	Pulitura superfici murarie e tinteggiature	
	Impianti idrosanitari	
	Opere da fabbro	
	Opere da falegname	
	Assistenze murarie	
<b>Impianto elettrico</b>		<b>€ 144,332.00</b>
	Modifiche impianto elettrico esistente e adeguamento alle nuove esigenze e al nuovo layout	
	Sostituzione dei terminali ed eventuale messa a norma	
	Illuminazione interna ai piani terra, primo e secondo, compresi gli spazi di circolazione orizzontale e verticale. Sistema di illuminazione dimmerabile Dali e quindi programmabile in base alle esigenze per creare diverse configurazioni nella Sala Colonne. Fornitura e posa.	
	Eventuali assistenze murarie (comutate nelle opere edili)	
<b>Impianto illuminotecnico</b>		<b>€ 92,000.00</b>
	Illuminazione scenica del loggiato e della facciata su via dei Mercanti con un sistema di illuminazione dimmerabile Dali e quindi programmabile in base alle esigenze per creare diverse configurazioni. Fornitura e posa.	
	Eventuali assistenze murarie (comutate nelle opere edili)	
<b>Impianti multimediali</b>		<b>€ 88,500.00</b>
	Revisione e integrazione impianto multimediale esistente	
	Eventuali assistenze murarie (comutate nelle opere edili)	

<b>Impianto meccanico</b>		<b>€ 53,500.00</b>
	Modifiche impianto meccanico esistente e adeguamento alle nuove esigenze e al nuovo layout	
	Sostituzione dei terminali ed eventuale messa a norma	
	Assistenze murarie (computate nelle opere edili)	
<b>Arredi e complementi</b>		<b>€ 286,500.00</b>
	Fornitura e posa di elementi di arredo disponibili sul mercato e secondo progetto	
	Realizzazione di arredi su misura: opere da falegname e carpenteria metallica leggera	
	Fornitura e posa rivestimenti superfici verticali: rivestimenti acustici, boiserie in legno, tende, ecc.	
	Grafica: fornitura e posa di pannelli per la grafica e il progetto visivo interno	
<b>Oneri per la sicurezza</b>		
	Oneri stimati per adempimenti ai fini della sicurezza	<b>€ 9,424.76</b>
<b>TOTALE Importo Opere</b>		<b>€ 868,806.76</b>
Altre voci così come calcolate nella Bozza di quadro economico (ex art. 16 del D.P.R. 207/2010) allegata al Documento Preliminare alla Progettazione		
Somme a disposizione della stazione appaltante		<b>€ 461,739.90</b>
Oneri previdenziali e imposte		<b>€ 290,695.02</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 1,621,241.68</b>