

SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Per la redazione del quadro economico abbiamo utilizzato la metodologia normalmente adottata per la valutazione economica di un intervento di straordinaria manutenzione e di design e di arredamento dell'interno di un edificio. Una volta progettate tutte le opere da eseguire, sono state chieste offerte a diversi fornitori, paragonate e inserite nel conto economico spesso mediandole tra loro, e riferendoci ai listini delle opere edili di Milano

Opere civili **€ 210.000,00**

Comprendono: 1) Pavimenti in microcemento; 2) Rimozione pavimenti in legno; 3) Rifacimento nuovo massetto alleggerito; 4) Bagni finiti con pavimento e pareti in microcemento; 5) Sostituzione controsoffitti del 2° piano; 6) Costruzione trave sala colonne; 7) Rimozione di tutte le lampade della Sala Colonne; 8) Varie

Impianti elettrici **€ 94.000,00**

Impianti meccanici **€ 27.594,00**

Resta la cifra prevista nella bozza inserita nel DPP in quanto impossibile quantificare e programmare modifiche con i dati in nostro possesso e senza essere a conoscenza delle effettive criticità dell'impianto.

Impianti multimediali **€ 103.000,00**

Sala Colonne, sala Donzelli, sala Torre, Reception

Illuminazione scenica **€ 212.000,00**

Facciata e loggiato

Arredi **€ 210.000,00**

Comprendono: 1. KIT tavoli da lavoro e /o riunione x allestimenti modulari, Sala Donzelli e Sala Terrazza 2. Pannelli e pedane modulari per Sala Colonne e altre sale 3. Paraventi insonorizzati Caimi o equivalenti 4. Sedie per conferenze Sala Colonne 5. Reception e guardaroba, 6. Tende velluto e tende leggere, 7. Bussole di ingresso Sala Colonne, 8. Tavoli ufficio ex sala mostre 9. Sedie per ufficio ex sala mostre, 10. Tappeti/passatoie, 12. Varie (poltroncine, tavoli per salottini ecc.)

Totale preventivo **€ 856.594,00**

Oneri per la sicurezza **€ 9.424,76**

TOTALE GENERALE **€ 866.018,76**

A	IMPORTO LAVORI A CORPO		
	Lavori soggetti a ribasso		
	OPERE CIVILI	"	204.539,00
	IMPIANTI ELETTRICI	"	94.000,00
	IMPIANTI MECCANICI	"	27.594,00
	IMPIANTI MULTIMEDIALI	"	103.000,00
	ILLUMINAZIONE SCENICA	"	212.000,00
	ARREDI	"	210.000,00
	TOTALE IMPORTO LAVORI	Ö	856.594,00
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	Č	9.424,76
	TOTALE	Č	866.018,76