Quadro Economico dell’intervento
Concorso internazionale di progettazione
Palazzo Affari ai Giureconsulti

RIEPILOGO					
Tipologia opere	**Categoria opera**	**ID opera**	**Descrizione**	**Costo dato**	**Costo previsto**
OPERE CIVILI	EDILIZIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza	€ 204.539,00	€ 315.406,26
IMPIANTI ELETTRICI	IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	€ 104.105,00	€ 104.105,00
IMPIANTI MECCANICI	IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	€ 27.594,00	€ 41.438,00
IMPIANTI MULTIMEDIALI	TECNOLOGIE DELLA INFORMAZIONE E DELLA COMUNICAZIONE	T.02	Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.	€ 132.500,00	€ 43.444,32
ILLUMINAZIONE	IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso	€ 135.000,00	€ 100.000,00
ARREDI	EDILIZIA	E.18	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	€ 256.240,00	€ 255.584,42
ONERI PER LA SICUREZZA				€ 9.424,76	€ 9.424,76
Totale importo lavori, ovvero importo a base di gara				**€ 869.402,76**	**€ 869.402,76**

OPERE CIVILI

Codice Prezziario	Descrizione	Unità	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	Piano
1C.01	**DEMOLIZIONI - RIMOZIONI ***					
1C.01.070	**RIMOZIONE DI APPARECCHI IDRO - TERMO - SANITARI**					
1C.07.110.0040	*Rimozione di apparecchi igienico-sanitari, incluso lo smontaggio delle apparecchiature, rubinetterie e degli accessori. Compreso l'abbassamento, il carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento.*	Cad.	11,00	€ 22,00	**€ 242,00**	
1C.01.080	**RIMOZIONE CONTROSOFFITTI**					
1C.01.080.0010	*Rimozione di controsoffitti, fino ad altezza di 4,00 m, compresi: i piani di lavoro o trabatelli, le opere provvisionali e di protezione; la cernita e l'accatastamento degli elementi riutilizzabili; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Nei tipi:*					
1C.01.080.0010.b	in rete metallica, nervometal o similari intonacati, e in pannelli continui fissi pendinati	mq	104,88	€ 9,92	**€ 1.040,41**	***piano terra (barisol)***
	e stuccati di gesso, cartongesso o materiali assimilabili **(compresi quelli di barrisol**		416,73		**€ 4.133,96**	***piano secondo (proiezione a pavimento)***
1C.01.100	**DEMOLIZIONE DI PAVIMENTI, MASSETTI E SOTTOFONDI INTERNI** *Le voci relative alla demolizione di sottofondi interni non sono applicabili ai massetti esterni in calcestruzzo, di maggior spessore, ai quali devono essere applicate le voci specifiche.*					
1C.01.100.0010	*Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:*					
1C.01.100.0010.a	in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	mq	73,61	€ 10,15	**€ 747,14**	***bagni***
1C.01.100.0010.c	in legno, moquette	mq	421,00	€ 4,57	**€ 1.923,97**	***piano primo***
			88,00		**€ 402,16**	***piano secondo***
1C.01.100.0010.d	in lastre di pietra naturale, di qualsiasi spessore, compresa la malta di allettamento	mq	310,00	€ 11,91	**€ 3.692,10**	***piano terra***
			39,00		**€ 464,49**	***piano primo***
			180,00		**€ 2.143,80**	***piano secondo***
1C.01.100.0020	*Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento*					
1C.01.100.0020.a	spessore fino a 4 cm	mq	310,00	€ 7,08	**€ 2.194,80**	***piano terra***
			496,81		**€ 3.517,38**	***piano primo***
			80,81		**€ 572,10**	***piano secondo***
1C.01.100.0020.b	per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm	mq*cm	930,00	€ 1,51	**€ 1.404,30**	***piano terra***
			1490,42		**€ 2.250,53**	***piano primo***
			242,42		**€ 366,05**	***piano secondo***
1C.01.120	**RIMOZIONE RIVESTIMENTI - ZOCCOLINI** *Queste operazioni sono da contabilizzare solo se eseguite su supporti che vengono mantenuti; se i muri o tavolati interessati vengono demoliti, questi interventi sono compresi nella demolizione del tavolato e non devono essere contabilizzati in aggiunta.*					
1C.01.120.0010	*Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento o collante. Compresi il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; pulizia ed accatastamento del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento*					
1C.01.120.0010.a	in piastrelle di ceramica, gres e simili	mq	104,64	€ 8,80	**€ 920,83**	***piano primo***
			112,66		**€ 991,37**	***piano secondo***
1C.01.120.0020	*Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento:*					
1C.01.120.0020.c	in legno, vinilici, avvitati.	m	144,31	€ 1,00	**€ 144,31**	***piano terra***
			259,43		**€ 259,43**	***piano primo***
			195,57		**€ 195,57**	***piano secondo***
1C.01.140	**RIMOZIONE OPERE DA FALEGNAME**					
1C.01.140.0010	*Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:*					

Codice Prezziario	Descrizione	Unità	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	Piano
1C.01.140.0010.b	con cernita di vetri e legno, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; esclusi gli oneri di smaltimento.	mq	15,12	€ 13,62	**€ 205,93**	***piano primo***
			16,80		**€ 228,82**	***piano secondo***
1C.01.140.0050	*Rimozione di perline o pannelli di legno di rivestimento, lavagne a muro e similari:*					
1C.01.140.0050.b	con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica, esclusi	mq	107,04	€ 2,46	**€ 263,32**	***piano primo***

1C.08	**SOTTOFONDI - MASSETTI - CAPPE***					
1C.08.050	**SOTTOFONDI E MASSETTI CON MALTE TRADIZIONALI**					
1C.08.050.0030	*Massetto per pavimenti incollati in ceramica, parquet, resilienti, linoleum, moquette, marmi sottili prefiniti e simili, con impasto a 300 kg di cemento 32,5 R per m3 di sabbia, tirato in perfetto piano, spessore cm 5*	mq	310,00	€ 14,18	**€ 4.395,80**	***piano terra***
			496,81		**€ 7.044,69**	***piano primo***
			80,81		**€ 1.145,81**	***piano secondo***

1C.18	**PAVIMENTI PER INTERNO***					
1C.18.150	**PAVIMENTI IN PIASTRELLE DI CERAMICA SMALTATE**					
1C.18.150.0030	*Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle:*					
1C.18.150.0030.b	15 x 15 cm, colori forti	mq	73,61	€ 39,60	**€ 2.914,96**	
1C.18.150.0060	*Sovrapprezzo sigillatura dei giunti per posa fugata con distanziatori e accurata*	mq	73,61	€ 5,19	**€ 382,04**	
1C.18.550	**PAVIMENTI IN LINOLEUM**					
1C.18.550.0010	*Pavimento in teli di linoleum a tinta unita, superficie superiore protetta con adeguato trattamento, , posato con adesivo, compresa la normale rasatura di idoneo massetto, assistenze murarie con protezione e pulizia finale; con teli da 200 cm e spessori:*					
1C.18.550.0010.a	2,0 mm - classe EN685 32/41 , classe di reazione al fuoco Uno (d.m. 15.03.2005) = Bfl	mq	224,00	€ 30,42	**€ 6.814,08**	***piano secondo***
1C.18.600	**ZOCCOLINI**					
1C.18.600.0010	*Zoccolino in legno duro, compresi tagli sfridi e assistenza muraria:*					
1C.18.600.0010.c	80 x 10 mm, posato con viti e tasselli ad espansione	mq	148,65	€ 6,05	**€ 899,33**	***piano terra***
			263,77		**€ 1.595,81**	***piano primo***
			199,91		**€ 1.209,46**	***piano secondo***

1C.19	**RIVESTIMENTI***					
1C.19.050	**RIVESTIMENTI IN PIASTRELLE DI CERAMICA**					
1C.19.050.0010	*Rivestimento in piastrelle di maiolica a superficie smaltata, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (jolly, pie d'oca, gusce ecc.), gli zoccoli, la pulitura e le assistenze murarie; con piastrelle:*					
1C.19.050.0010.a	15 x 15 cm, colore bianco	mq	104,64	€ 35,50	**€ 3.714,72**	***piano primo***
			112,66		**€ 3.999,29**	***piano secondo***

1C.20	**CONTROSOFFITTI - PARETI MOBILI***					
1C.20.050	**CONTROSOFFITTI IN GESSO**					
1C.20.050.0030	*Controsoffitto in lastre di gesso da cm 70 x 140 circa con giunti sigillati e rasati; orditura costituita da idonei traversini portanti e profili, eventualmente pendinata. Compreso l'impiego di trabattelli, tutte le assistenze murarie, la pulizia finale con allontanamento dei materiali di risulta. Con lastre:*					
1C.20.050.0030.a	lisce spessore 15 mm con bordo armato da 30 mm	mq	416,73	€ 44,67	**€ 18.615,33**	***piano secondo***

Codice Prezziario	Descrizione	Unità	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	Piano
1C.22	**OPERE DA FABBRO***					
1C.22.080	**FERRAMENTA - MANUFATTI VARI - CORRIMANI**					
1C.22.080.0030	*Manufatti diversi eseguiti su ordinazione specifica, con l'impiego di profilati, sagomati di qualsiasi tipo, lamiere pressopiegate, da impiegarsi anche come parti decorative; in opera, compresi gli accessori, l'assistenza muraria e i piani di lavoro interni:*					
1C.22.080.0030.a	in ferro	ml	52,08	€ 6,82	**€ 355,20**	***piano terra***
			82,01		**€ 559,32**	***piano primo***
1C.24	**OPERE DA VERNICIATORE - TAPPEZZIERE***					
1C.24.120	**PITTURAZIONI MURALI INTERNE**					
1C.24.120.0020	*Pitturazione a due riprese, su superfici interne in intonaco civile o lisciate a gesso, già preparate ed isolate. Compresi piani di lavoro ed assistenze murarie. Con idropittura a base di resine in emulsione, cariche micronizzate, additivi, battericidi, fungicidi:*					
1C.24.120.0020.c	a base di copolimeri acrilici, traspirante e superlavabile (p.s. 1,52 kg/l - resa 0,13-0,17 l/m2). Lavabilità > 5.000 colpi spazzola (DIN 53778)	mq	1154,19	€ 4,14	**€ 4.778,35**	***piano terra (pareti + soffitti proiezione a terra)***
			1997,42		**€ 8.269,34**	***piano primo (pareti + soffitti proiezione a terra)***
			952,70		**€ 3.944,19**	***piano secondo (pareti + soffitti proiezione a terra)***
1C.27	**SMALTIMENTO RIFIUTI***					
1C.27.050	**CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA**					
1C.27.050.0100	*Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:*					
1C.27.050.0100.d	rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti	t	155,33	€ 18,98	**€ 2.948,20**	1C.01.100.0020.a
						1C.01.100.0020.b
			1,47		**€ 27,94**	1C.01.100.0010.a
			7,64		**€ 144,91**	1C.01.100.0010.c
			33,06		**€ 627,53**	1C.01.100.0010.d
			4,35		**€ 82,49**	1C.01.120.0010.a
			23,97		**€ 455,00**	1C.01.120.0020.c
			1,20		**€ 22,72**	1C.01.140.0010.b
			2,01		**€ 38,09**	1C.01.140.0050.b
1M.11	**TERMINALI IDRO-SANITARI***					
1M.11.010	**VASI IGIENICI**					
1M.11.020.0030	*Vasi igienici a sedere in vetrochina colore bianco:*					
1M.11.010.0010.d	sospeso, completo di telaio metallico da incasso, mensole, raccordo di scarico e guarnizioni	Cad.	11	€ 218,80	**€ 2.406,80**	
1M.11.010.0030	*Sistemi d'erogazione per vaso igienico:*					
1M.11.010.0030.f	cassetta di lavaggio da incasso capacità minima 10 l, completa di gruppo di scarico con comando a pulsante, placca d'ispezione, tubo d'allacciamento al vaso, cannotto con rosone e guarnizioni	Cad.	11	€ 168,16	**€ 1.849,76**	
1M.11.010.0040	*Completamenti per vaso igienico:*					
1M.11.010.0040.a	sedile per vaso normale in poliestere con coperchio	Cad.	11	€ 32,56	**€ 358,16**	
1M.11.020	**LAVABI**					

Codice Prezziario	Descrizione	Unità	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	Piano
1M.11.020.0010	*Lavabi di altri tipi in vetrochina colore bianco:*					
1M.11.020.0030.a	da 55 x 40 cm circa, completo di mensole	Cad.	11	€ 98,14	**€ 1.079,54**	
1M.11.020.0040	*Gruppi d'erogazione per lavabo:*					
1M.11.020.0040.h	a parete con comando temporizzato da 1/2", composto da: rubinetto miscelatore monocomando a pulsante a chiusura automatica temporizzata a bocca fissa con rompigetto, guarnizioni	Cad.	11	€ 198,18	**€ 2.179,98**	
1M.11.020.0050	*Gruppi di scarico per lavabo:*					
1M.11.020.0050.a	a saltarello da 1"1/4, composto da: sifone ispezionabile con cannotto e rosone, guarnizioni	Cad.	11	€ 41,51	**€ 456,61**	
1M.11.100	**COMPLETAMENTI VARI PER SERVIZI IGIENICI**					
1M.11.100.0050	*Accessori per apparecchi sanitari:*					
1M.11.100.0050.b	porta rotolo in acciaio inox	Cad.	11	€ 44,23	**€ 486,53**	
1M.11.100.0050.c	porta scopino da muro in plastica	Cad.	11	€ 23,46	**€ 258,06**	
1M.11.100.0050.f	distributore di sapone liquido in acciaio inox da parete	Cad.	11	€ 70,93	**€ 780,23**	
1M.11.100.0050.i	asciugamani elettrico	Cad.	11	€ 250,64	**€ 2.757,04**	
1M.11.100.0050.j	specchio da 55 x 55 cm circa senza finiture	Cad.	11	€ 75,17	**€ 826,87**	

A1	**ASSISTENZE MURARIE****					
A1.01	*Impianto idrosanitario e rete di scarico*	n. elementi	11	€ 300,00	**€ 3.300,00**	
A1.02	*Impianto meccanico (climatizzazione)*	DA PREVENTIVO		20%	**€ 8.287,60**	
A1.03	*Impianto elettrico e multimediale*	DA PREVENTIVO		20%	**€ 29.509,86**	

A2	**PAVIMENTAZIONE****					
A2.01	*Seminato alla veneziana*	mq	726,00	€ 150,00	**€ 108.900,00**	
A2.02	*Giunti divisori in plastica riciclata*	ml	800,00	€ 12,00	**€ 9.600,00**	

A3	**PANNELLI FONOISOLANTI****					
A3.01	*Pannelli fonoisolanti kvadrat*	mq	300,00		**€ 39.079,87**	

SOMMATORIA OPERE CIVILI	**€ 315.406,26**

*I prezzi e le voci riportate sono state riprese fedelmente dal prezziario regionale delle opere pubbliche 2019 (Comune di Milano - Regione Lombardia)

** I prezzi e le voci sono state inserite come da preventivo dell'impresa costruttrice

Codice Prezziario	Descrizione	Unità	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	Piano
	IMPIANTI**					
Codice Prezziario	**Descrizione**	**Unità**	**Quantità**	**Prezzo unitario**	**Prezzo totale**	**Piano**
A4	**IMPIANTO ELETTRICO****					
A4.01	*Impianti elettrici in genere telefonici, di sicurezza , di rivelazione incendi , fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso*					
A4.01.01					**€ 104.105,00**	
A5	**IMPIANTO MECCANICO****					
A5.01	*Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico*					
A5.01.01.01	Sostituzione e montaggio di bocchetta in allumino a doppio filare di alette singolarmente orientabili e con serranda di taratura a contrasto dimensioni 1000x200, compreso: smontaggio dell'esistente, costruzione e sostituzione del canotto di raccordo (si ipotizza che siano direttamente collegate al canale di mandata senza plenum e tubazioni flessibili) montaggio della nuova bocchetta Escluso opere edili, ponteggi, imbiancature ecc.	Cad.	16	€ 163,00	**€ 2.608,00**	
A5.01.01.02	Sostituzione delle macchine esistenti le linee idrauliche ed elettriche di alimentazione. Montaggio e sostituzione di Ventilconvettore a pavimento carenato, una batteria (versione due tubi) ventilatore con motore brushless inverter, pannello comandi a bordo macchina, piedini, potenza massima frigorifera 2,8 kW, compreso: valvole di intercettazione a sfera tratti di tubazione coibentata per ricollegamento alle linee esistenti cablaggio elettrico intercettazione e svuotamento dorsale principale per inserimento nuove valvole di intercettazione scollegamento, smontaggio e smaltimento in discarica autorizzata dei ventilconvettori esistenti. riempimento a fine lavori, controllo di tenuta in pressione, sfiati aria.	Cad.	3	€ 730,00	**€ 2.190,00**	
A5.01.01.03	Ventilazione forzata all'interno dei bagni compreso di : ventilatore assiale con funzionamento temporizzato avviamento collegato all'illuminazione del locale, staffaggi e collari di supporto, valvole di ventilazione ,tratti di tubazione in PVC da collegare al montante esistente, tubazioni flessibili di collegamento tra le valvole di ventilazione e il tratto, orizzontale in PVC. , Collegamento elettrico derivato dalla linea esistente, Escluso opere edili in genere, griglie di transito sulle porte.	Cad.	8	€ 350,00	**€ 2.800,00**	
A5.01.01.04	Impianto di climatizzazione canalizzato con bocchette a soffitto compres di: Ventilconvettore orizzontale canalizzabile una batteria (versione due tubi) ventilatore con motore brushless inverter, pannello comandi a parete, potenza massima frigorifera 2,8 kW, compreso: valvole di intercettazione a sfera tratti di tubazione coibentata per ricollegamento alle linee dorsali esistenti plenum di raccordo per la mandata e la ripresa diffusori di mandata con plenum di raccordo griglie di ripresa a soffitto con plenum e portafiltro tubazioni flessibili isolate staffaggi, supporti, raccorderia cablaggio elettrico intercettazione e svuotamento dorsale principale per inserimento nuove valvole di intercettazione riempimento a fine lavori, controllo di tenuta in pressione, sfiati aria.	mq	376	€ 90,00	**€ 33.840,00**	
SOMMATORIA					**€ 41.438,00**	

Codice Prezziario	Descrizione	Unità	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	Piano
A6	**IMPIANTO MULTIMEDIALE****					
A6.01	*Reti locali e geografiche, cablaggi strutturati, impianti in fibra ottica, Impianti di videosorveglianza, controllo accessi, identificazione targhe di veicoli ecc Sistemi wireless, reti wifi, ponti radio.*					
A6.01.01	*Schermo LED gigante*					
A6.01.01.01	Modulo 50x50cm per Schermo LED Gigante da Interno		72	€ 509,79	**€ 36.704,88**	
A6.01.01.02	Processore Video NOVASTAR VX4S per Modulo 50x50cm per Schermo LED Gigante		3	€ 1.699,29	**€ 5.097,87**	
A6.01.01.03	Video Controller NOVASTAR Sender Box MCTRL300		3	€ 547,19	**€ 1.641,57**	
SOMMATORIA					**€ 43.444,32**	

A7	**ILLUMINAZIONE****					
A7.01	*Impianti illuminazione*					
A7.01.01.01	Corpi illuminanti				**€ 100.000,00**	
SOMMATORIA					**€ 288.987,32**	

*I prezzi e le voci riportate sono state riprese fedelmente dal prezziario regionale delle opere pubbliche 2019 (Comune di Milano - Regione Lombardia)

** I prezzi e le voci sono state inserite come da preventivo dell'impresa costruttrice o del produttore

Codice Prezziario	Descrizione	Unità	Quantità	Prezzo unitario	Prezzo totale	Piano
	ARREDI*					
Codice Prezziario	**Descrizione**	**Unità**	**Quantità**	**Prezzo unitario**	**Prezzo totale**	**Piano**
A8	**ARREDI****					
A8.01	*Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto*					
A01.01	*Sedie e poltrone*					
A.01.01.a	Seduta a 4 gambe serie Hal Tube Stackable, di Jasper Morrison, dim. L54xP49xH79 cm	Cad.	222	€ 155,00	**€ 34.410,00**	
A.01.01.b	Sedie BRANCA LISBOA (modello ARANA ARMCHAIR) o similari	Cad.	28	€ 324,00	**€ 9.072,00**	
A.01.01.c	Poltroncine (modello REST LOUNG CHAIR) o similari	Cad.	24	€ 823,36	**€ 19.760,64**	
A.01.03.a	Seduta operativa girevole serie Allstar, di Konstantin Grcic, dim. L68xP49,5/74xH78,5/95,5 cm	Cad.	20	€ 441,00	**€ 8.820,00**	
A01.02	*Tavoli*					
A.01.02.a	Tavolo MDF serie TENSE , dimensione 100 *100 cm, o similare	Cad.	14	€ 1.098,72	**€ 15.382,10**	
A.01.02.b	Tavolo MDF serie TENSE , dimensione 100 *200 cm, o similare	Cad.	8	€ 1.415,13	**€ 11.321,00**	
A.01.03.b	Postazione condivisa 8 posti (+ eventuali capotavola) serie Joyn Platform, di Ronan & Erwan Bouroullec, dim. L520xP180xH74 cm	Cad.	3	€ 6.389,00	**€ 19.167,00**	
A.01.04.a	Tavolo riunioni serie Joyn Bench, di Ronan & Erwan Bouroullec, dim. L200xP100xH74	Cad.	1	€ 1.561,00	**€ 1.561,00**	
A02.01	*Tende, comprensive di binario e sartoria*	mq	392	*€ 155,00*	**€ 60.760,00**	
A03.01	*Arredi su misura (armadi)*	A corpo			**€ 75.330,68**	
SOMMATORIA					**€ 255.584,42**	

*I prezzi e le voci riportate sono state riprese fedelmente dal prezziario regionale delle opere pubbliche 2019 (Comune di Milano - Regione Lombardia)

** I prezzi e le voci sono state inserite come da preventivo dell'impresa costruttrice

Preventivi di dettaglio*
Concorso internazionale di progettazione
Palazzo Affari ai Giureconsulti

*i seguenti preventivi sono stati già presi in considerazione nel quadro economico

OFFICE
DESIGN
Vitra partner

OFFERTA

AN / TO / A :

VON / FROM / DE : Office Design srl

C.A.:

Oggetto : Offerta prot. 132 DEF

TAG / DATE : 14/11/19

Come da accordi , Vi comunichiamo le quotazioni a Voi riservate per la fornitura di arredi:

Postazione condivisa 8 posti (+ eventuali capotavola) serie **Joyn Platform,** di Ronan & Erwan Bouroullec, dim. L520xP180xH74 cm, formato da 4 piani di lavoro (2 affiancati e 2 contrapposti) L200xP78 cm in doppio strato melaminico softlight e da 2 piani trasversali L60xP180 cm; 2 coppie di travi strutturali sottopiano L200 cm per ciascuna coppia (L tot. 400 cm) in alluminio verniciato a polveri softlight (comprese 2 canaline centrali raccogli cavi L200xP24 cm); 3 Trestle (ciascuno formato da 2 coppie di gambe gemelle connesse da un supporto a ponte in pressofusione di alluminio verniciato a polveri softlight), 2 copri canalina Beam Cover Easy Access L200xP24xH13,5 cm in acciaio verniciato a polveri softlight, ognuno con 2 accessi per lato alla canalina tramite sportello magnetico passacavi in plastica finitura softlight; 2 pannelli laterali L3xP77xH39 cm (Side Screen Panel) in tessuto Plano colore da definire; 2 pannelli Side Wall L2xP80xH122 cm (con partenza da terra) in tessuto Plano colore da definire:

Q.tà	Descrizione	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
4	**Piano L200 cm**	265,00	1.060,00
2	**Piano trasversale L60 cm**	348,00	696,00
2	**Struttura + canalina 200**	610,00	1.220,00
1	**Set di connessione**	60,00	60,00
3	**Trestle H74 cm**	577,00	1.731,00
2	**Beam Cover Easy access 200**	395,00	790,00
2	**Side Screen Panel**	107,00	214,00
2	**Side Wall**	309,00	618,00

	Totale		**6.389,00**

	Totale 3 composizioni		**19.167,00**

Tavolo riunioni serie **Joyn Bench,** di Ronan & Erwan Bouroullec, dim. L200xP100xH74 cm, formato da un piano di lavoro in doppio strato melaminico softlight predisposto e con uno sportello passa cavi Meda Flap in plastica finitura softlight ; 4 gambe in alluminio verniciato a polveri softlight e cestello raccogli cavi sottopiano strutturale in acciaio verniciato a polveri softlight :

Q.tà	Descrizione	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
1	**Joyn Bench**	1.561,00	1.561,00

	Totale		**1.561,00**

Seduta operativa girevole serie **Allstar**, di Konstantin Grcic, dim. L68xP49,5/74xH78,5/95,5 cm (H seduta 42/53 cm); con basamento a 5 razze (raggio 38 cm) in poliammide finitura deep black su rotelle per pavimenti duri (o moquettes); sedile con meccanismo regolabile in profondita' (cm 5) e in altezza tramite pistone; schienale medio basso (H24,5 cm) regolabile in altezza (5 cm); telaio con braccioli integrati in poliammide disponibile in 4 colori; meccanismo sincronico del movimento di inclinazione del sedile e dello schienale bloccabile nella posizione avanzata. Sedile e schienale imbottiti e rivestiti in tessuto Silk Mesh colore da definire. **SEDUTA CERTIFICATA CLASSE 1IM**:

Q.tà	Descrizione	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
20	**Allstar**	441,00	8.820,00

	Totale		**8.820,00**

Seduta a 4 gambe serie **Hal Tube Stackable**, di Jasper Morrison, dim. L54xP49xH79 cm (H seduta 43 cm); con basamento a 4 gambe in acciaio tubolare cromato; schienale medio (H36 cm); scocca sedile/schienale in polipropilene tinto in massa colore da definire. **IMPILABILE MAX 6 UNITA'**:

Q.tà	Descrizione	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
222	**Hal Tube Stackable**	155,00	34.410,00

	Totale		**34.410,00**

OFFICE
DESIGN
Vitra partner

TOTALE FORNITURA VITRA PREZZO NETTO A VOI RISERVATO (IVA 22% ESCLUSA, TRASPORTO E MONTAGGIO INCLUSI)

CONDIZIONI DI FORNITURA :

IVA 22% :	a Vs. carico
PREZZO :	netto a voi riservato
CONSEGNA :	8 settimane data ordine (feste escluse)
PAGAMENTO :	30gg BB
TRASPORTO :	incluso
MONTAGGIO :	incluso
VALIDITA' OFFERTA :	31/07/2020

Cordiali saluti

OFFICE DESIGN SRL

kvadrat

Riga	Tipo di montaggio	Q.tá	Tipo softCells	Tessuto	Largh.	H.	m²	Peso kg	Inm fabric	Montaggio	Geometric	Prezzo/m²
1	Wall 2 Flex, 4 Magnet	1	SC_BroadLine_Iso	Campas 300, 7839	2,300	3,000	6,90	32,61	3,20	Stanza 1	Rectangular	232,66
2	Wall 2 Flex, 4 Magnet	3	SC_BroadLine_Iso	Campas 300, 7839	2,000	3,000	18,00	87,42	9,60	Stanza 1	Rectangular	248,25
3	Wall 2 Flex, 4 Magnet	2	SC_BroadLine_Iso	Campas 300, 7839	1,500	3,000	9,00	46,71	6,40	Stanza 1	Rectangular	283,24
4	Wall 2 Flex, 4 Magnet	2	SC_BroadLine_Iso	Campas 300, 7839	1,300	3,000	7,80	42,08	3,20	Stanza 1	Rectangular	258,27
5	Wall 2 Flex, 4 Magnet	1	SC_BroadLine_Iso	Campas 300, 7839	0,800	3,000	2,40	15,26	3,20	stanza 1	Rectangular	409,34
6	Wall 2 Flex, 4 Magnet	1	SC_BroadLine_Iso	Campas 300, 7839	0,500	3,000	1,50	11,79	3,20	Stanza 1	Rectangular	577,74
7	Wall 2 Flex, 4 Magnet	7	SC_BroadLine_Iso	Campas 300, 7839	2,000	3,000	42,00	203,98	22,40	stanza 2	Rectangular	248,25
8	Wall 2 Flex, 4 Magnet	1	SC_BroadLine_Iso	Campas 300, 7839	1,500	3,000	4,50	23,36	3,20	stanza 2	Rectangular	283,24
9	Wall 2 Flex, 4 Magnet	2	SC_BroadLine_Iso	Campas 300, 7839	1,000	3,000	6,00	35,14	3,20	stanza 2	Rectangular	297,15
10	Wall 2 Flex, 4 Magnet	1	SC_BroadLine_Iso	Campas 300, 7839	0,800	3,000	2,40	15,26	3,20	Stanza 2	Rectangular	409,34
11	Wall 2 Flex, 4 Magnet	1	SC_BroadLine_Iso	Campas 300, 7839	0,600	3,000	1,80	12,94	3,20	Stanza 2	Rectangular	502,89
12	Wall 2 Flex, 4 Magnet	2	SC_BroadLine_Iso	Campas 300, 7839	2,000	3,000	12,00	58,28	6,40	Stanza 3	Rectangular	248,25
13	Wall 2 Flex, 4 Magnet	1	SC_BroadLine_Iso	Campas 300, 7839	1,800	3,000	5,40	26,83	3,20	Stanza 3	Rectangular	257,48
14	Wall 2 Flex, 4 Magnet	3	SC_BroadLine_Iso	Campas 300, 7839	1,500	3,000	13,50	70,07	9,60	Stanza 3	Rectangular	283,24
15	Wall 2 Flex, 4 Magnet	2	SC_BroadLine_Iso	Campas 300, 7839	1,300	3,000	7,80	42,08	3,20	Stanza 3	Rectangular	258,27
Total		30					141,00	723,79	86,40			269,97

Total Soft Cells **38.065,87**

Mounting and installation	**Q.tá**	
Accessori installazione	180	included
Q.tá cavi di sicurezza	-	included
Installazione		

Total Mounting and Installation

Add-on	**Q.tá**	**Prezzo**

Total Add-on -

Packaging, transport and delivery		**Prezzo**
Transport Delivery	included	1.014,00
Packaging	standard	-

Tempi di consegna
Consegna **Direct transportation**
Incoterms 2010 **DAP Delivered at place**

Total Packaging Transport and Delivery **1.014,00**

Discount	Prezzo
Discount	-

Total Discount -

Duty NOT included
VAT NOT included

Grand total excl. VAT **39.079,87**

kvadrat

Riga	Tipo di montaggio	Q.tá	Tipo softCells	Tessuto	Largh.	H.	m²	Peso kg	Inm fabric	Montaggio	Geometric	Prezzo/m²
	Customs clearance		NOT included									
	Taxes		NOT included									
	Insurance		NOT included				30%	*1st Payment at order*				*11.723,96*
	Origin Certificate		NOT included									
	Valid		Until 3 months after quotation date				70%	*2nd Payment before delivery*				*27.355,91*
	Sales and delivery terms		www.kvadrat.dk									
	Further information		www.softcells.com					*3rd Payment after delivery / installation*				

Above Payment Terms are Subject to credit approval of customer by Atradius. Otherwise 100% prepayment at order.

Installation Terms:

Signed for order

Name _____

City / Date _____

Progetto:		Contract Manager:	**Franco Cassina**
Committente:		Data Agg.to:	**14/11/2019**
		Variante:	**A**

BUDGET FORNITURA

Riga	Prodotto	Descrizione	Prezzo Listino Euro/Cad	Q.tà	Prezzo Listino Euro/Tot	% sconto	Prezzo netto Euro/Cad	Prezzo netto Euro/Tot	Immagine	Note
01	Tense	Tavolo dim. 100x100cm monomaterico e monocromatico grigio medio	€ 1.962,00	14	€ 27.468,00	30% + 20%	€ 1.098,7	€ 15.382,1		-
02	Tense	Tavolo dim. 100x200cm monomaterico e monocromatico grigio medio	€ 2.527,00	8	€ 20.216,00	30% + 20%	€ 1.415,1	€ 11.321,0		-
03			Tot		€ 47.684,00		**Tot**	**€ 26.703,0**		
04										
05										

06 **CONDIZIONI COMMERCIALI**
07 Rilievi e disegni: Esclusi
08 Resa merce: F.co fabbrica
09 Trasporto: Escluso
10 Installazione: Esclusa
11 Prezzo: Netto in Euro
12 IVA: Esclusa
13 Tempi di produzione: 9 settimane lavorative dall'ordine
14 Pagamento: 50% all'ordine, saldo prima della consegna
15 Validità offerta: 30gg.

DATA E FIRMA PER ACCETTAZIONE

.....

FANTINI MOSAICI S.R.L.

Da/from Marco Fantini
Data/date Milano, 11/11/2019
Pagina/page n. 1/1

Oggetto: pavimento in seminato su tre piani per circa mq. 950 a Milano.

A seguito Vs. gentile richiesta inviamo la ns. migliore offerta per la fornitura in opera di pavimenti in Seminato Veneziano, posati su un sottofondo in sabbia e cemento da Voi steso, formati da una mescola di granulati di marmo a grana fine impastati con legante cementizio, acqua, polveri di marmo, terre colorate, sul quale verranno seminati a fresco dei granulati di pezzatura più grande (circa mm. 15/20 di diametro) per uno spessore di circa 20/25 mm.
L'impasto ottenuto e steso sul sottofondo, verrà frattazzato, rullato con cilindri pesanti e vibrato con apposite macchine fino ad ottenere una superficie compatta ed omogenea.
A maturazione avvenuta, la superficie verrà levigata, stuccata ed infine lucidata.

Il prezzo di questo pavimento è di € **150,00/mq.**

Sovrapprezzo per giunti di ripresa posizionati come da Vs. disegno, in alluminio/ottone, sez. mm. 20x20x2
Al prezzo di € **28,00/ml.**

Lo stesso ma usando giunti di ripresa posizionati come da Vs. disegno, in PVC nel colore da definire, sez. mm. 20x5
Al prezzo di € **12,00/ml.**

Con detti prezzi si intende il lavoro eseguito a regola d'arte e consegnato lucidato finemente.

Oneri a Vs. carico: scarico, sollevamento e movimentazione di tutti i ns. materiali al piano di posa; stesura del massetto di sottofondo steso fino a quota –cm. 2 del piano definitivo; assistenza muraria; protezione della superficie del manufatto a lucidatura avvenuta; raccolta dei residuati della lavorazione e loro smaltimento nelle pubbliche discariche; forza motrice trifase e presa idrica al piano.
L'IVA non è compresa nel prezzo.

Consigliamo per una più accurata lavorazione, di non eseguire l'abbassamento fino a terra, dell'intonaco o della rasatura a gesso, per poter levigare il perimetro e gli angoli dei locali.
E' opportuno per questo motivo, prevedere una zoccolatura da cm. 1,5 di spessore.

Il pavimento in Seminato, è il risultato di una sequenza di lavorazioni prevalentemente manuali, pertanto, a lucidatura ultimata, la superficie non potrà mai presentarsi perfettamente complanare; la presenza di lievi avvallamenti e diplanarità risulterà pertanto inevitabile, inoltre non si può escludere la formazione di screpolature e cavillature, trattandosi il Seminato, di una pavimentazione posata in soluzione continua, con campiture anche prive di giunzioni.

Tale caratteristiche sono intrinseche di questo genere di pavimenti e nulla tolgono al suo straordinario impatto estetico. Esse costituiscono la prova che il Seminato alla Veneziana non è stato realizzato con metodologie industriali e pertanto si intendono accettate dal Committente in sede di presentazione finale dell'opera.

Pagamenti: 30% alla conferma - 60% su S.A.L. al termine della posa – 10% al termine della lucidatura

In attesa di Vs. gradita conferma, porgiamo i ns. più distinti saluti.

FANTINI MOSAICI srl
(Marco Fantini)

SEDE e SHOWROOM

FIRENZE
Via Maragliano 155
500144 Firenze (Italy)
T +39 055 333151
M info@ex-t.com

MILANO
Via Tortona 34
20144 Milano (Italy)
T +39 02 83660854
M milano@ex-t.com

LOGISTICA

Via di Capalle 11
50041 Calenzano (FI)
T. +39 055 8876000

PREVENTIVO	2769-19	**DATA**	14/11/2019
REFERENTE	DANIELE SEIGNEUR daniele.seigneur@ex-t.com	**PAGAMENTO**	DA CONCORDARE
OGGETTO	Preventivo gara d'appalto palazzo Giureconsulti_Milano	**TEMPI DI CONSEGNA**	
		MODALITA' DI CONSEGNA	TRAMITE CORRIERE (scarico merce piano strada)
		CONTATTO	
		Cell. eMail	
		OFFERTA VALIDA FINO	14/12/2019

Prodotto	Descrizione	u.m.	q.tà	prezzo unitario	Sconto	totale escluso iva
	REST LOUNGE CHAIR VELVET GREEN	PZ	24	EURO 1.646,72	50%	EURO 19.760,64

LETTO E APPROVATO
IMPORTANTE: Prima di procedere con la conferma ordine verificare le quantità e la descrizione di tutti i prodotti sopra indicati

IMPONIBILE	EURO 19.760,64
COSTO DI TRASPORTO	EURO 250,00
IMPORTO IVA	EURO 4.402,34
TOTALE OFFERTA	**EURO 24.412,98**

Firma per Accettazione

branca

Original

Quotation No. OR M/128

Issue Date: 2019-11-13

Marco Sousa Santos, Unipessoal, lda

Praça Mouzinho de Albuquerque, 113, 5º
4100-359 Porto
Portugal

Phone: 218229161
E-mail: marco@branca-lisboa.com
Internet: http://branca-lisboa.com

VAT Number: 506492613
Capital: 5.000,00€
Registration at Lisboa with No. 506492613

lomg - Issued by the certified program with No. 1455/AT

VAT Number	Customer	Your Ref.	Order/Quote	Currency	Paym. Cond.	Maturity Date	Page
End User	SASC			EUR	Pronto Pagamento	13-11-2019	1/1

Item Ref.	Description	Qty.	Unit	Price	Disc.	Tax	Net Value
BLST03007	Aranha Armchair | W: 58 x D: 53 x H: 74cm | Beechwood + Rattan	28	Uni.	540,00€	40%	Free	9.072,00€
TR	Delivery in Milan, Italy	1	Uni.	730,00€	---	Free	730,00€

This document was issued on 13-11-2019 às 17:44 and does not constitute an invoice

Taxes Summary

Description	Value	Effect	Total
Isento Artigo 14.º do RITI (Ou similar)	0%	9.802,00€	0,00€

Gross Val.	**15.850,00€**
Commercial Discount	**6.048,00€**
Document total	**9.802,00€**
Total to Pay	**9.802,00€**

Bank Details
SWIFT: BBPIPTPL
IBAN: PT50 0010 0000 4247 3150 0017 2
Bank: BPI Chiado
Beneficiary: Marco Sousa Santos Unipessoal Lda

Preços válidos por 60 dias e para as quantidades apresentadas na sua globalidade | Prazo de entrega entre 6 a 8 semanas | Prices valid for 60 days and for the displayed quantities | Delivery time 6 to 8 weeks

Powered by Moloni | http://www.moloni.pt