

## 1 PALAZZO AFFARI AI GIURECONSULTI QUADRO ECONOMICO

### 1. Relazione sul calcolo sommario della Spesa ed i criteri di calcolo delle opere come da progetto

Il presente documento attiene il calcolo sommario della spesa generale per la esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione degli interni del Palazzo Affari ai Giureconsulti.

La spesa generale di cui sopra è individuata dalle seguenti voci:

- A. Costo dell'Opera
- B. Somme a disposizione
- C. Oneri previdenziali e imposte

Costo dell'opera: comprende la spesa per la esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture necessarie per dare l'opera realizzata completa di ogni parte. Si è fatto riferimento al Prezziario dei lavori pubblici di Regione Lombardia aggiornato al 2019 per alcune categorie di opere; per le lavorazioni artigianali su misura e i prodotti specifici indicati negli elaborati, o loro equivalenti, si è fatto riferimento ad offerte elaborate sulla base del progetto utilizzando i prezzi di listino di forniture e materiali da parte di fornitori specializzati con sede nella regione Lombardia. All'interno delle diverse categorie di lavori come suddivise dal DPP, i costi dei gruppi di lavorazioni sono stati percentualizzati per valutare l'incidenza rispetto al costo delle opere e gli equilibri tra le diverse voci di spesa. Rispetto alle somme indicate nel DPP si sono generalmente mantenuti gli equilibri generali indicati, la voce che ha subito la variazione maggiore è quella delle opere edili mentre per le altre si hanno variazioni inferiori con valori molto simili a quelli dati; gli spostamenti delle somme con la maggiorazione delle Opere edili sono dovuti alle scelte progettuali, alle tecniche di lavorazione e qualità materiali al fine di arrivare ad un risultato progettuale di alto livello, nel rispetto del contesto storico di progetto, con qualità del comfort interno che soddisfi le richieste del bando.

### OPERE CIVILI

**Opere edili:** Prezziario dei lavori pubblici di Regione Lombardia aggiornato al 2019

**Opere di falegnameria e vetreria - Opere di carpenteria metallica - Tendaggi :** offerte di operatori specializzati leader nel settore con utilizzo prezzi di listino dei materiali con specifiche materiali-tecniche e marca indicati negli elaborati o equivalente.

IMPIANTI ELETTRICI: Prezziario dei lavori pubblici di Regione Lombardia aggiornato al 2019

IMPIANTI MECCANICI: prezzi di listino riferito a prodotti con le caratteristiche tecniche specificate o equivalenti inclusa posa

### IMPIANTI MULTIMEDIALI

**Schermi, proiettori e software di gestione:** offerta di operatore leader nel settore con utilizzo prezzi di listino per fornitura dei supporti multimediali con specifiche materiali-tecniche e marche indicate negli elaborati o equivalenti.

### ILLUMINAZIONE:

**Corpi illuminanti interni ed esterni:** offerta operatore leader nel settore con utilizzo prezzi di listino per fornitura dei corpi illuminanti con specifiche materiali-tecniche e marche indicate negli elaborati o equivalenti.

### ARREDI

**Arredi mobili, Bancone reception, parete divisoria in vetro Sala Mostre:** offerta operatore leader nel settore con utilizzo prezzi di listino per fornitura e posa degli arredi ed elementi con specifiche materiali-tecniche e marca indicati negli elaborati o equivalente.

## 2 PALAZZO AFFARI AI GIURECONSULTI QUADRO ECONOMICO

2. Il quadro economico è articolato secondo lo schema riportato nel DPP allegato al bando di gara.

Per la realizzazione delle opere relative agli interni del Palazzo Giureconsulti di cui al presente progetto, sinteticamente raggruppabili nelle seguenti voci :

### OPERE CIVILI

#### - Lavori Edili

Pavimenti

Rivestimenti

Ripristino pavimentazioni in legno esistenti

Controsoffitti in cartongesso fonoassorbente

Pareti in cartongesso

Contropareti in cartongesso con isolamento acustico

Pitture

Sanitari e rubinetterie

Opere da falegname, zoccolini e davanzali

Opere da fabbro

- Opere da falegname, per elementi da realizzare su misura: Boiserie, armadiature, porte
- Opere di carpenteria metallica, per elementi da realizzare su misura: Track, Totem
- Opere da vetraio, per elementi da realizzare su misura: porte
- Tendaggi, fornitura e posa inclusi binari, sistemi di doppie tende Kvadrat Air 4 + Dawn 2 o equivalenti

### IMPIANTI ELETTRICI

- Impianto elettrico: per f.m. 220/380V, per illuminazione interna e per illuminazione esterna;
- Impianti per la trasmissione dati

### IMPIANTI MECCANICI

Terminali, nuove griglie integrate nel progetto

- Reception: diffusore lineare a due feritoie con plenum modello Sagicofim LD612+PLENUM lunghezza 38000 mm o equivalente
- Sala Colonne: bocchetta pedonabile Sagicofim AG300 1500x350 o equivalente
- Sala Donzelli: bocchetta pedonabile Sagicofim AG300 500x350 o equivalente
- Suites: Sagicofim AD300 800x150 o equivalente
- Galleria: Sagicofim Sagicofim AD300 800x150 34,00 euro netto o equivalente, Sagicofim AD300 400x150 o equivalente
- Sala Terrazzo: diffusore lineare a due feritoie con plenum modello Sagicofim LD612+PLENUM lunghezza 9000 mm o equivalente
- Sagicofim bocchetta lineare AD300 2700x150 o equivalente
- Sala Torre e Sala Mostre: sottofinestra Sagicofim ATG350 1000x200 o equivalente

### 3 PALAZZO AFFARI AI GIURECONSULTI QUADRO ECONOMICO

#### IMPIANTI MULTIMEDIALI

- 12 schermi 55" per Digital Signage, con staffe e player signage
- 5 schermi 46" per Video wall bancone, con staffe e player signage
- 4 monitor 55" per sale meeting, con condivisione wireless, Soundbar/Camera/mic
- 4 fuoriporta 10", con software crestron
- 1 proiezioni large
- 2 Teli di proiezione, condivisione wireless, gestione segnali, trasmettitore, Microfonia, Audio

#### ILLUMINAZIONE

##### Corpi illuminanti per interni

- Illuminazione Track e Totem: binario dali eutrack, o equivalenti, completo di tutti gli accessori, faretto, spot a binario dali focus adjustable da 16° a 52° 25W 240V tipo creel iled custom o equivalenti, strisce led. Profilo estruso modello Viabizzuno cs 30x32 o equivalenti, con ottica interna e policarbonato sabbiato, led da 20W/m 24Vdc 3000K

-Illuminazione luce diffusa: Galleria, Sale piano secondo, corridoi, servizi a tutti i piani: barre led realizzata in policarbonato cablato con sorgente elettronica lineare da 3000K 13W/m 24Vdc nelle misure 635mm e 1535mm

##### - Corpi illuminanti per esterni

Platek MINI CORNICHE 100 3 LED - SPOT - 24V DC - Colore nero, o equivalenti

Platek MINI CORNICHE 300 9 LED - SPOT - 24V DC - Colore nero, o equivalenti

Platek MINI CORNICHE 600 18 LED - SPOT - 24V DC - Colore nero, o equivalenti

Platek NANO PROIETTORE 1 LED - SPOT - 12V DC Colore nero, o equivalenti

Platek NANO PROIETTORE 1 LED WIDE - 12V DC Colore nero, o equivalenti

MAX 4 NANO Simes SHAPE +LED 830 230V GRI , o equivalenti

inclusi alimentatori IP67 e accessori

#### ARREDI

- Dotazione per l'allestimento delle stanze: sedie, tavoli, poltrone, complementi d'arredo:

n. 39 Tavoli Unifor Less / in 3 dimensioni, o equivalenti

n. 6 panche Unifor Less o equivalenti

n. 1 armadio Unifor Less o equivalenti

n. 4 carrelli Move10 o equivalenti

n. 58 Vitra Map table impilabili / in 5 dimensioni o equivalenti

n. 200 sedie Vitra 03 impilabili o equivalenti

n. 2 sedie Vitra 03 high o equivalenti

n. 21 sedie Vitra 04 o equivalenti

n. 60 sedie Vitra 05 impilabili o equivalenti

n. 31 poltroncine Vitra 06 o equivalenti

n. 20 sgabelli Vitra Visona o equivalenti

n. 12 tavolini Vitra Occasional Low table o equivalenti

- Bancone reception su misura, incluso costo campionatura - trasporto - premontaggio - posa - certificazione

- Parete vetrata divisoria sala mostre con porte scorrevoli Unifor SC&A o equivalenti

#### 4 PALAZZO AFFARI AI GIURECONSULTI QUADRO ECONOMICO

Somme per categorie riportate nel DPP

Opere Civili	204.539,00
Impianti elettrici	104.105,00
Impianti meccanici	27.594,00
Impianti multimediali	132.500,00
Illuminazione	135.000,00
Arredi	256.240,00
<b>Totale Importo Lavori</b>	<b>859.978,00</b>

Quadro economico - A. Costo dell'opera: somme stimate da progetto

	%	Parziali €	Totali €	A riportare €
<b>A. Costo dell'opera</b>				
Opere Civili				
- Lavori edili		82.530,00		
- Opere da falegname		37.000,00		
- Opere di carpenteria metallica		55.000,00		
- Opere da vetraio		5.635,00		
- Tendaggi		58.000,00		
<b>Tot. Opere Civili</b>	<b>27,8%</b>		<b>238.165,00</b>	
Impianti elettrici	11,6%	100.000,00	100.000,00	
Impianti meccanici	1,75%	15.000,00	15.000,00	
Impianti multimediali	14,7%	126.600,00	126.600,00	
Illuminazione	15,7%	134.500,00	134.500,00	
Arredi	28,5%	244.661,00	244.661,00	
<b>Totale importo lavori</b>	<b>100%</b>		<b>858.926,00</b>	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		9.424,76	9.424,76	
<b>Totale importo lavori a corpo</b>				<b>868.350,76</b>
<b>B. Somme a disposizione</b>				
Imprevisti		86.940,28		
<b>Totale Spese tecniche</b>		<b>244.978,64</b>		
Ulteriori somme a disposizione		129.820,99		
<b>Totale somme a disposizione</b>			<b>461.739,90</b>	<b>461.739,90</b>
<b>C. Oneri previdenziali e imposte</b>				
<b>Totale Oneri previdenziali</b>			<b>11.783,78</b>	
Imposte Iva lavori da Progetto 22% (A)		191.037,17		
Imposte Iva altre voci 22% (valore calcolato da quadro economico di riferimento)		87.237,63		
<b>Totale imposte</b>			<b>278.274,8</b>	
Altre imposte		405,00	405,00	
<b>Totale Oneri previdenziali e imposte</b>				<b>278.679,8</b>
<b>Totale generale A+B+C</b>				<b>1.608.770,46</b>