

## Concorso di progettazione per il rinnovamento e la valorizzazione di Palazzo Affari ai Giureconsulti

### SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

Il quadro economico è stato elaborato in relazione alle specifiche scelte progettuali proposte seguendo due metodi principali:

- valutazioni a misura, facendo riferimento sia ai prezziari regionali che a valori di mercato basati su opere simili, nonché a listini dei cataloghi di riferimento (luci e arredi)
- valutazioni parametriche riferite a singole categorie di spazio sui quali è stato applicato un prezzo al metro quadrato

Rispetto al quadro a base di gara sono stati rimodulati alcuni importi. Nello specifico, parte delle risorse dedicate agli impianti multimediali sono state spostate sugli arredi e sulla illuminazione scenica. All'interno della voce arredi sono stati stimati anche i corpi illuminanti (calcolati a misura). In considerazione delle scelte progettuali si sono aumentate anche le risorse sugli impianti meccanici, che per quanto modificati nei soli terminali, si ritiene che avranno necessità di piccole verifiche e integrazioni.

Tutti gli importi sono a lordo di eventuali ribassi in fase di gara di appalto e al netto di IVA e contributi.

	<b>IMPORTO LAVORI A CORPO</b>	
	<b>Lavori soggetti a ribasso</b>	
	Opere Civili	208.750,00 €
	Impianti elettrici	102.500,00 €
	Impianti meccanici	35.000,00 €
	Impianti multimediali	75.000,00 €
	Illuminazione scenica	140.000,00 €
	Arredi	296.750,00 €
	<b>Importo Lavori</b>	<b>858.000,00 €</b>
	<b>Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso</b>	<b>9.438,00 €</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>867.438,00 €</b>